

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Brf Rudan Större 5	Personnummer/Organisationsnummer 716420-2272	Utländsk adress €
Adress Renstiernas gata 16	Postnummer 116 28	Postort STOCKHOLM
Land	Telefonnummer 08-679 96 82	Mobiltelefonnummer
E-postadress		

Byggnadens ägare - Övriga

Ägarens namn	Personnummer/Organisationsnummer
--------------	----------------------------------

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Stockholm	Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning €
Fastighetsbeteckning Rudan Större 5	Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 775864
Orsak vid felrapport		
Adress Folkungagatan 97	Postnummer 11630	Postort Stockholm
		Huvudadress jm
Adress Renstiernas Gata 16	Postnummer 11628	Postort Stockholm
		Huvudadress jm

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	Nybyggnadsår 1900
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 3 074 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandling för kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Omvandlat från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
BOA 1 584 m ²		LOA 909 m ²	
BRA m ²		BTA 3 525 m ²	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 1		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 70	
Antal våningsplan ovan mark 5		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 2		Restaurang 23	
Antal bostadslägenheter 19		Kontor och förvaltning	
Projekterat genomsnittligt ventilationsflöde i lokaler och specialbyggnader l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 7	
		Köpcentrum	
		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="radio"/> FTX	<input type="radio"/> FT	<input type="radio"/> F med återvinning
	<input type="radio"/> F	<input type="radio"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen godkänd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	<input checked="" type="radio"/> Delvis ⁶ <input type="text" value=""/> % godkänd

⁶ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Nominell kyleffekt enligt standard SS-EN 14 511-2:2007	Byggnadens nuvarande kyleffektbehov	Area som är luftkonditionerad
<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> kW	<input type="text" value=""/> m ²

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
<input type="text" value="30"/> Bq/m ³	<input type="text" value="Långtidsmätning enligt SSM"/>	<input type="text" value="2009-01-28"/>

Utförda energieffektiviseringsåtgärder

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="40 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,05"/> kr/kWh	<input type="text" value="12"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Byt ut reglercentralen mot en digital styrning: allra minst bör man kräva reglering efter fördröjd utomhustemperatur. Inför nattsänkning vår, sommar och höst i syfte att sänka reglerförlusterna ytterligare			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="30 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="9"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Koncentrera värmen till lokalernas och lägenheternas radiatorer och minimera förekomsten av värme i tilluft och radiatorer i trapphus och allmänna utrymmen.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="50 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0"/> kr/kWh	<input type="text" value="15"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Bygg om eller slopa de handdukstorkar som idag är inkopplade på varmvattenssystemet (Denna åtgärd krävs redan ur legionellasynpunkt. Se Boverkets regler.).			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		
<input type="radio"/> Installationsteknisk	<input type="text" value="6 000"/> kWh/år	<input type="text" value="0,25"/> kr/kWh	<input type="text" value="5,4"/> ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Överväg utbyte av åtminstone den ena av torkutrustningarna mot en kondenserande (gärna kompressortorkskåp) så att värme i mindre utsträckning än idag blåses rakt ut i det fria.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskat utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och regler teknisk	<input type="radio"/> Byggnadsteknisk		

<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk	12 000 kWh/år	0 kr/kWh	3,6 ton/år
Beskrivning av åtgärden			
Täta dörrarna högst upp trapphusen och se omedelbart över bågarna i trapphusets fönster (målning). Överväg att ev komplettera med innanfönster.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input checked="" type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	30 000 kWh/år	0,25 kr/kWh	9 ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk			

Beskrivning av åtgärden			
Innan de nya vindsvåningarna tas i bruk bör man åtgärda vindsbjälklagets isolering i den del av huset som ej inretts, exempelvis med 40 mm mineralull + 100 mm cellplast + 22 mm spånskiva. Denna åtgärd är helt nödvändig om inte avvikelserna i inneklimatet skall bli svårhanterligt stora.			

Åtgärdsförslag	Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	Minskad utsläpp av CO ₂
<input type="radio"/> Styr- och reglerteknisk <input type="radio"/> Byggnadsteknisk	30 000 kWh/år	0 kr/kWh	9 ton/år
<input checked="" type="radio"/> Installationsteknisk			

Beskrivning av åtgärden			
Utför OVK i hela huset sedan vindsinredningen färdigställts. Basera injusteringen på en ny projektering strikt efter Boverkets normer			

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? j n Ja j n Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare
Har byggnaden besiktigats på plats? j n Ja j n Nej	Kommentar Huset har studerats på plats med ledning av resultatet av energianalysen (se rapport) och resultatet har kompletterat underlaget för förbättringsförslag och utredning (se rapport)

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Vi har erhållit data för exakt 12 månader. Med förbrukningsstatistik för en längre period återkommer vi gärna med den mer ingående uppföljning som normalt ingår i utredningsuppdraget.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Svenska Mätcenter Energi, AB	Organisationsnummer 556628-2017	Akrediteringsnummer 7833:01
Förnamn Lars Olov	Efternamn Fredh	E-postadress lars@energideklarerar.se

Expert

Förnamn Johan	Efternamn Söderberg
Datum för godkännande 2009-11-11	E-postadress johan.soderberg@maetcenter.com

Saker att tänka på ...

att informera om energideklarationen

Nu när du som byggnadsägare har gjort din energideklaration är du skyldig att informera om resultatet till hyresgästerna och övriga som använder huset. Detta gäller inte dig som har en villa.

att sätta upp sammanfattningen i entrén

Sista sidan i energideklarationen, "Husets energianvändning", är en sammanfattning. Den ska du sätta upp i husets entré eller reception. Du kan välja att sätta upp sista sidan som den är eller göra en beständig skylt i t.ex. plast eller aluminium. Materialet väljer du själv, men skylten ska utformas enligt Boverkets anvisningar. Se Boverkets webbplats: www.boverket.se/energideklaration. Den som inte sätter upp sammanfattningen av energideklarationen riskerar att få betala vite.

att fastighetsförvaltaren och fastighetsskötaren också kan informera

Syftet med energideklaration är att effektivisera energianvändningen för att förbättra miljön och rädda klimatet. Du som byggnadsägare har en viktig uppgift att effektivisera husets energianvändning. Även hyresgästerna eller de som använder huset kan hjälpa till. Se därför till att andra personer som är involverade i husets drift och skötsel, till exempel förvaltare och fastighetskötare, är beredda att informera och förklara för hyresgästerna och andra personer som använder huset om energideklarationen och dess syfte.

att åtgärderna görs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder du gör för att minska energianvändningen desto bättre energiprestanda får huset. Men, det är också viktigt att tänka på att åtgärderna du gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper hos huset. På Boverkets webbplats finns faktablad om olika åtgärder, som kan vara bra att visa projektörer och entreprenörer när du gör upphandlingar.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i tio år. Vill du, kan du göra en ny energideklaration när du gjort olika energieffektiviseringsåtgärder, har ny årsförbrukning eller när du gjort en ny obligatorisk funktionskontroll av ventilationen.

Husets energianvändning



Energideklaration för Renstiernas Gata 16, Stockholm.

- Detta hus använder 146 kWh/m² och år, varav el 9 kWh/m².
Liknande hus 116–142 kWh/m² och år, nya hus 107 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är ej godkänd.
Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2009-11-11 av:
Johan Söderberg, Svenska Mätcenter Energi, AB